



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه 1 از 4"

### اطلاعات کلی

1- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

2- نشانی بیمه‌گذار:

3- نام موضوع مورد بیمه، تعداد بلوک و واحد آن:

4- نشانی موضوع مورد بیمه (با ذکر منطقه شهرداری):

5- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )  
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):
- مهندس معمار   
مهندس مشاور

6- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )  
پیمانکار یا مجری ساختمان   
شرکت یا سازمان   
مهندس معمار   
مهندس مشاور   
مشارکت مالی وجود ندارد

7- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- |                       |  |   |                                    |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| مهندس معمار           | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان          | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان        | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور         | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

### اطلاعات فنی ساختمان

1- نوع سازه اسکلت: فولادی  بتنی  پیش ساخته فولادی  پیش ساخته بتنی   
سایر  (لطفاً توضیح دهید):

2- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی  ماسه‌ای  صخره‌ای سنگی  دج  خاک دستی  سایر  با ذکر نوع .....

3- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون  بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون



بیمه ایران

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه 2 از 4"

- 4- نوع پی: سطحی منفرد  سطحی نواری  سطحی گسترده  عمیق  نیمه عمیق  شمعی  ویژه   
با توضیح .....
- 5- نوع سقف:  
تیرچه و بلوک  کرمیت  دال بتن مسلح  مرکب (کامپوزیت)  پیش ساخته بتنی  طاق ضربی   
سایر  با ذکر نوع .....
- 6- دیوار حائل زیرزمین:  
بتنی مسلح  آجر فشاری  سنگی  سایر  با ذکر نوع .....
- 7- مصالح مصرفی دیوارها:  
3D پانل  آجر فشاری  بلوک سیمانی  بلوک سفالی  قطعات بتنی  قطعات گچی  چوبی   
قطعات پیش ساخته سبک  سایر  با ذکر نوع .....
- 8- نمای خارجی:  
آجری  سنگی  سیمانی  شیشه  آلومینیومی  آجر پلاک سه سانتیمتر   
سایر  با ذکر نوع .....
- 9- پوشش دیوارهای داخلی:  
آجری  سنگی  سیمانی  گچی  چوبی  کاشی  سرامیک  دیوارکوب  کناف   
سایر  با ذکر نوع .....
- 10- پوشش بام:  
ایزوگام  موزائیک  آسفالت  ورق فولادی  سفالی  ورق گالوانیزه  ساندویچ پانل   
ورق سیمانی (آزبست)  سایر  با ذکر نوع .....
- 11- لوله کشی آب: روکار  توکار
- 12- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه  مسی  پلیمری  سایر  با ذکر نوع .....
- 13- لوله کشی گاز: روکار  توکار
- 14- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز  سایر  با ذکر نوع .....
- 15- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار  چدنی کلاچ  پی وی سی  فشار قوی  پلیمری   
سایر  با ذکر نوع .....
- 16- نوع انشعاب برق: تک کنتور  کنتور مجزا   
تعداد ..... کنتور تک فاز ..... آمپر  
تعداد ..... کنتور سه فاز ..... آمپر
- 17- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی  خیر   
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: .....
- 18- نوع آسانسور: هیدرولیکی  کابلی  باربر  نفربر
- 19- تعداد آسانسور:
- 20- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر  
تعداد ایستگاههای توقف .....



## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه 3 از 4"

### مشخصات کلی ساختمان

- 1- نوع مالکیت:  
خصوصی  عمومی و دولتی  تعاونی  مشارکت با دولت  سایر  با ذکر نوع .....
- 2- نوع کاربری:  
مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  درمانی  آموزشی  ورزشی  پارکینگ   
سایر  با ذکر نوع .....
- 3- شماره پروانه ساختمانی:
- 4- تاریخ صدور پروانه ساختمانی و مدت اعتبار آن:
- 5- تعداد طبقات زیرزمین: ..... سایر ..... کل .....
- 6- تعداد واحدها در هر طبقه:
- 7- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: مترمربع
- 8- مساحت زیربنای کل ساختمان احداثی: مترمربع
- 9- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):
- 10- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟  
آزمایش مکانیک خاک  آزمایش نمونه بتن  آزمایش جوش  سایر  با ذکر نوع .....
- 11- پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:
- 12- پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:
- 13- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):
- 14- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند)؟  
سالن همایش مجزا  انبار مجزا   
پل سواره رو یا پیاده رو  راههای دسترسی   
مخازن آب  آبنا یا استخر شنا   
پارکینگ مجزا  محوطه سازی   
فضای سبز  دیوارهای محیطی و حصار   
سایر (لطفاً نام ببرید):
- 15- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:  
صفر درصد  5 درصد  10 درصد  12/5 درصد  15 درصد   
ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می دانید قید فرمایید):



## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)

"صفحه 4 از 4"	
جدول سرمایه مورد بیمه	
مبلغ بیمه شده (واحد پول: )	موارد بیمه شده
	1- ارزش اولیه کارهای بنا <sup>(1)</sup>
	2- ارزش سایر کارهای ساختمانی <sup>(2)</sup>
	3- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر 10٪ مجموع 1 و 2)
	4- هزینه‌های حرفه‌ای <sup>(3)</sup> (حداکثر 20٪ مجموع 1 و 2)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:
<p><sup>(1)</sup> ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرسی فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p><sup>(2)</sup> ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راهپای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.</p> <p><sup>(3)</sup> کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p>	
<p>لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرسی فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.</p> <p>1- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>2- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>3- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.</p> <p>4- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).</p> <p>5- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز 3 (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).</p> <p>ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.</p>	
<p><u>تذکر:</u> "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول 1/5٪ مالیات بر ارزش افزوده و 1/5٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع 3٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."</p>	
<p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرسی فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرسی فنی داشته باشم.</p>	
تاریخ:	مهر و امضای بیمه‌گذار:



**بیمه ایران**

**پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان یا تضمین کیفیت ساختمان (L.D.B)**

--